

2024年4月30日

## 開成山地区体育施設整備事業に関する支援決定について

株式会社民間資金等活用事業推進機構（以下「機構」といいます。）は、開成山地区体育施設整備事業（以下「本事業」といいます。）に関して、特定選定事業等支援を実施するため、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第54条第1項により、対象となる事業者及び当該特定選定事業等支援の内容について、以下の通り決定しました。

### 1. 本事業の目的

郡山市のスポーツ施設の中核的位置づけである「郡山総合体育館」、「開成山陸上競技場」及び「開成山野球場」の3施設は建設から40年以上が経過し、老朽化が顕著となっております。

郡山市は、こうした現状を踏まえ、「郡山総合体育館」、「開成山陸上競技場」、「開成山野球場」、更には「開成山弓道場」の4施設と外構部分の一体的な改修、維持管理及び運営について、民間活力の導入により、財政負担の縮減及び公共サービスの水準の向上等を図ることとしております。

本事業では、年齢、障がいの有無等に関わらず、すべての市民がスポーツに親しみ、また、各種プロスポーツや大規模大会が開催される郡山市のスポーツの拠点の形成を目指すことを目的としています。

### 2. 本事業の内容

事業名	開成山地区体育施設整備事業
事業場所	福島県郡山市豊田町3-10、福島県郡山市開成一丁目5-12
施設概要	総合体育館、陸上競技場、補助陸上競技場、野球場、弓道場、駐車場等の外構等
契約責任者	郡山市長 品川 万里
事業概要	統括管理業務、設計業務、建設業務、工事監理業務、開業準備業務、維持管理業務、運営業務
事業方式	RO (Rehabilitate Operate) 方式
事業期間	事業契約締結日から2033年3月末日まで

### 3. 対象事業者について

対象事業者名	開成山クロスフィールド郡山株式会社 本事業実施のために代表企業と構成員の出資により設立された特別目的会社
代表企業	ゼビオコーポレート株式会社（本社所在地：福島県郡山市）
構成員	鹿島建設株式会社（本社所在地：東京都港区） 福島スポーツエンタテインメント株式会社（本社所在地：福島県郡山市） 株式会社 NTT ファシリティーズ（本社所在地：東京都港区） NEC キャピタルソリューション株式会社（本社所在地：東京都港区）
協力企業	株式会社山下設計（本社所在地：東京都中央区） 株式会社復建技術コンサルタント（本社所在地：宮城県仙台市） 金田建設株式会社（本社所在地：福島県郡山市） 学校法人国際総合学園（本社所在地：新潟県新潟市） 東日本電信電話株式会社（本社所在地：東京都新宿区）

### 4. 施設概要（完成予想図）



郡山総合体育館



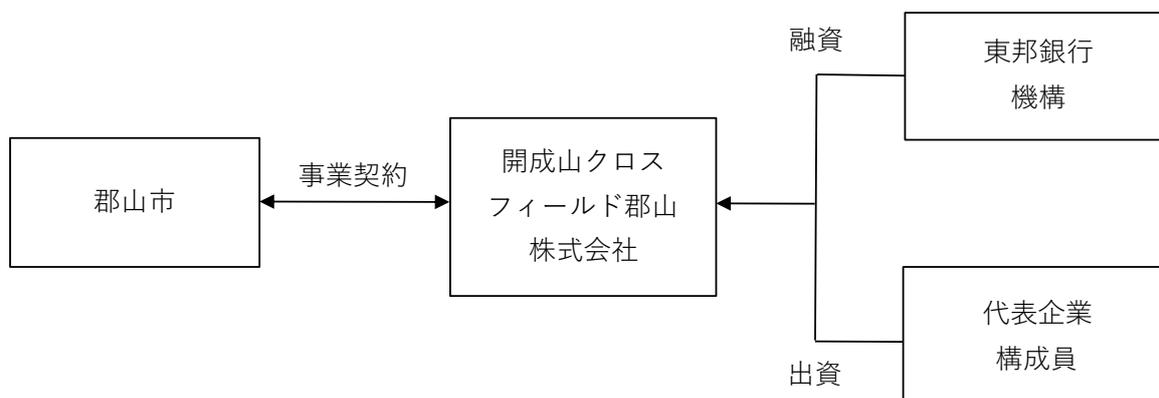
補助陸上競技場



#### 5. 特定選定事業等支援の内容について

機構は、対象事業者に対し、融資による特定選定事業等支援を実施する予定であり、アレンジャーである株式会社東邦銀行と協調して、対象事業者への融資を実施いたします。

機構の融資金額は最大 59 百万円（メザニン融資）です。



機構は今後も、PPP/PFI 推進アクションプランに基づき、国や地方自治体、民間事業者、地域金融機関等との密な連携を通じ、多様化・複雑化する地域課題・社会課題の解決や、そのための PFI・PPP の更なる推進へ向け、川上から川下まで一層積極的に貢献してまいりたいと考えています。

以上

(お問い合わせ先)

株式会社民間資金等活用事業推進機構 (PFI 推進機構)

東京都千代田区大手町 1-6-1 大手町ビル 8 階

電話 : 03-6256-0071

email : info@pfipcj.co.jp

URL : www.pfipcj.co.jp