

2019年
8月刊行

自治体担当者のための PFI実践ガイドブック

株式会社民間資金等活用事業推進機構 [編著]

中央経済社刊

PFIの基礎知識から実務上のポイント
まで丁寧に解説。
自治体担当者必携の実践手引書！

2019年8月発売

A5判 240頁

定価 2,970円（税込）

- PFI に関する法律、ガイドライン等の最新情報に対応
- PFI の導入検討の全体像をわかりやすくコンパクトに解説
- PFI の導入検討の流れを実務的視点から解説

【本書の構成】

第1章 公共施設・インフラの将来のために

- 第1節 公共施設・インフラの老朽化対策
- 第2節 国と自治体の財政問題
- 第3節 人と技術
- 第4節 PFIの活用
- 第5節 国の推進施策

第2章 事業分野別 PFI手法の導入事例

- 第1節 教育施設
- 第2節 事務庁舎
- 第3節 文化・コミュニティ施設
- 第4節 美術館・科学館等
- 第5節 スポーツ施設
- 第6節 公営住宅
- 第7節 医療・福祉施設
- 第8節 廃棄物処理・余熱利用施設
- 第9節 公園・観光施設
- 第10節 交通施設

第11節 水道施設

- 第12節 下水道施設
- 第13節 エネルギー施設

第3章 PFI手法導入検討の進め方

- 第1節 PFI手法導入検討プロセスの全体像
- 第2節 PFI手法導入検討の効率的な実施のための準備
- 第3節 事業の発案
- 第4節 事業内容の具体化と事業手法の検討
- 第5節 基本スキームの検討
- 第6節 特定事業の選定
- 第7節 事業者の募集・選定
- 第8節 事業契約等の締結
- 第9節 事業の開始
- 第10節 事業の終了

PFI用語集

事業名	海の中道海浜公園海洋生態科学館改修・運営事業（国土交通省九州地方整備局）
事業概要・趣旨	・開館から20年が経過し、老朽化が進行した海の中道海浜公園海洋生態科学館（マリンワールド）の改修および運営管理・運営を行なう事業
・改修費用は、開設後も運営費用が本施設の維持・運営にかかる費用を想定して、改修費用と運営費用を組合せた公営施設の運営委託料が想定されているが、改修料の整理化計画に依り、新たな運営者を発注する形で改修料を算定する	・PFI手法導入のポイント
・改修料は、本施設の運営費用から算出される利用料金収入のみによって、大幅な改修費用や運営費用を組合せた公営施設の運営料金	・PFI手法導入のポイント
・PFI手法導入のポイント	・改修料は、本施設の運営費用から算出される利用料金収入のみによって、大幅な改修費用や運営費用を組合せた公営施設の運営料金
施設規模	建物面積：約21,400m ² 施設規模：水族館（地上4階、地下1階）、駐車場：15,000m ²
事業類型・方式	施設運営：RO方式
事業期間	2015年10月～2030年3月（約21年） （設計・建設：約2年、維持管理・運営：約19年）
事業費	公共負担額：約30億円（民間事業者の投資額）
VFM	特定事業選定時：赤字公表 事業者選定時：非公表 SFC：マリンワールドリゾート
民間事業者	・財團法人海浜公園海洋生態科学館 ・大手民間企業
・大学・研究機関	・九州大学
公共アドバイザー	・パシフィックコンサルティング
PFI手法導入時期	・2012年1月～2013年3月
・2012年1月から約1年後の2013年3月に、来館者数100万人を達成	
・九州を中心とした豊かな自然の展示や、フィールドボート等参加型の展示、アーバンリゾートとしての機能を充実化	
・サービス満足度向上が認められ、公館全体の利用増加のほか、インバウンド観光や地域活性化の拠点としても寄与	

13分野 43案件のPFI導入事例を紹介
PFI導入の経緯、ノウハウ上のポイント、導入の効果等
具体的な事例から学べる！

巻末には「PFI用語集」も収録。
はじめての担当者におすすめの1冊！