

2019年  
8月刊行

# 自治体担当者のための PFI実践ガイドブック

株式会社民間資金等活用事業推進機構 [編著]

中央経済社刊

PFIの基礎知識から実務上のポイント  
まで丁寧に解説。  
自治体担当者必携の実践手引書！

2019年 8月発売  
A5判 240頁  
定価 2,970円 (税込)

- ◎ PFIに関する法律、ガイドライン等の最新情報に対応
- ◎ PFIの導入検討の全体像をわかりやすくコンパクトに解説
- ◎ PFIの導入検討の流れを実務的視点から解説

## 【本書の構成】

### 第1章 公共施設・インフラの将来のために

- 第1節 公共施設・インフラの老朽化対策
- 第2節 国と自治体の財政問題
- 第3節 人と技術
- 第4節 PFIの活用
- 第5節 国の推進施策

### 第2章 事業分野別 PFI手法の導入事例

- 第1節 教育施設
- 第2節 事務庁舎
- 第3節 文化・コミュニティ施設
- 第4節 美術館・科学館等
- 第5節 スポーツ施設
- 第6節 公営住宅
- 第7節 医療・福祉施設
- 第8節 廃棄物処理・余熱利用施設
- 第9節 公園・観光施設
- 第10節 交通施設

- 第11節 水道施設
- 第12節 下水道施設
- 第13節 エネルギー施設

### 第3章 PFI手法導入検討の進め方

- 第1節 PFI手法導入検討プロセスの全体像
- 第2節 PFI手法導入検討の効率的な実施のための準備
- 第3節 事業の発案
- 第4節 事業内容の具体化と事業手法の検討
- 第5節 基本スキームの検討
- 第6節 特定事業の選定
- 第7節 事業者の募集・選定
- 第8節 事業契約等の締結
- 第9節 事業の開始
- 第10節 事業の終了

### PFI用語集

事業名	海の中通海浜公園海洋生態科学館改修・運営事業（国土交通省九州地方整備局）	
事業概要・導入経緯	■施設外観 ■施設内観	
施設規模	建物面積：約21,400㎡ 施設形態：水泳館（地上4階、地下1階）、駐車場（15,000台）	
事業類型・方式	施設形態：BO方式	
事業期間	2015年10月～2030年3月（約15年） （設計・建設：約2年／維持管理・運営：約13年）	
事業費	公立負担なし、約30億円（民間事業者の投資額）	
VFM	特定事業選定時	※公表
民間事業者	SFCニッセイ・アール・エフ	
調停・仲裁機関	福岡の中道海洋生態科学館、西鉄ビルマネージメント㈱、㈱九電工	
公共アライアンス	パシフィックコンサルタンツ㈱	
PFI手法導入効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>・再オープンから約1年後の2018年3月に、乗客数約100万人を達成</li> <li>・丸の内を中心とした豊かな自然の展示や、フィールドラボ等参加型の新しい施設方法を採用</li> <li>・サービス水準の向上が図られ、公園全体の利用増のほか、インバウンド観光や地域活性化の拠点としても数々</li> </ul>	

13分野 43 案件の PFI 導入事例を紹介  
PFI 導入の経緯、ノウハウ上のポイント、導入の効果等  
具体的事例から学べる！

巻末には「PFI用語集」も収録。  
はじめての担当者におすすめの1冊！